Библиотека СОК

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН

НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий,

зданий и сооружений. Наружное освещение.

(Общие положения; относительная стоимость

разработки проектно-сметной документации).

Введение

Практическое пособие по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение) составлено ГП "Центринвестпроект" Минстроя России и АООТ институт "МосгазНИИпроект".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение) утвержден Постановлением Минстроя России от 08.02.95 г. №18-11 и введен в действие с 1 марта 1995 года взамен раздела 64 "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение" Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1992 года.

В настоящем пособии приводятся:

1. Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации.

2. Порядок применения Справочника.

3. Пример определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше или ниже приведенных в таблицах Справочника.

1. Относительная стоимость разработки

проектно-сметной документации.

1. Цены, приведенные в Справочнике базовых цен на проектные работы, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство объектов проектирования, регламентированными в установленном порядке соответствующими документами.

2. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование объектов, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также отдельных элементов комплекса.

3. Стоимость отдельных видов, частей, разделов проектных работ, учтенных ценами, определяется по приведенным в настоящем Пособии таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в таблицах относительной стоимости.

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации приведены на новое строительство и не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений.

Определение относительной стоимости разработки этих видов проектных работ (в пределах определенной базовой цены) при выполнении силами одной проектной организации производится этой организацией в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

4. Усредненные таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации не могут равнозначно отражать специфику деятельности всех производителей проектной продукции, что ставит перед проектными организациями задачу уточнения относительной стоимости работ, выполняемых отдельными подразделениями по каждому конкретному объекту проектирования.

5. Таблицы относительной стоимости приведены для следующего вида документации:

проектная документация (ПД);

рабочая документация (РД);

рабочий проект (РП).

ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ

ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (в % от цены)

№ таблицы пункта Наименование объекта проектирования

Вид документации Технико-экономические показатели Генеральный план и транспорт технологическая часть Механизация транспорта Автоматизация Электроснабжение и электрооборудование Холодоснабжение Газоснабжение и газооборудование Архитектурно-строительная часть Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция Средства связи и сигнализация Пассивная защита от коррозии Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятиями Организация строительства Охрана окружающей природной среды Сметная документация

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Табл. 1

п.1-4	Внутренние устройства	ПД	3								7								7
												2		8		2		7	
п.6-8	газоснабжения	РД									7							82	
													1		10				
	зданий и сооружений	РП	2								6							76	
												1		4		1		10	
п.7-9		ПД	2						17						63				
										1		10		1		6			
		РД							17						72				
													1		10				
		РП	2						16						65				
										1		5		1		10			
п.9-15		ПД	3	3		29			15							20			3
					3					1		8		1		8			
		РД		2		32			6		5					34			6
					3							2		10					
		РП	2	2		30			10		6					20			7
				3					1		6		3		10				
п.16		ПД	2	3		30			18		4					18		3	
					2					1		10		1		8			

РД 2 34 23 5 20 2
2 2 10

РП 2 3 30 18 6 20 3
2 1 4 1 10

п.17-18 ПД 5 3.9 36 10.6 5.2 24
2.3 1.3 1 4.7 6

РД 5 36 16 5.5 23 3
1.5 10

РП 2 4.5 34 16 4.0 19 3
1.5 1 5 10

п.19 ПД 10 51 3
19 2 10 5

РД 11 57 6
13 3 10

РП 8.8 56.3 4
12 2.9 6 10

Табл. 2 Газооборудование

п.1-26 жилых домов РП 78.5
7.5 14

Табл. 3 Сети ПД 16 56(31) 5(20)
2 1 11 11 8

п.1-8 газоснабжения РД 81(61)
7(27) 2 1 10

РП 8 67(47) 5(25)
2 1 6 1 10

Табл. 4 Переход ПД 4.7 79.3
8 8

газопроводов РД 89.1
10.9

РП 3.8 79.9
6.4 9.9

Табл. 6 Станция регазификации. ПД 5 2.5 39 7 2.5
19 2.5 2.5 1.5 1 1 8 1 7.5

автомобильная газозаправочная РД 2.5 40 10 4
22 3 3 1.5 1.5 1 1 10.5

п.1-2 станция, резерву-арная и баллонная установки РП 3 2 39
10.5 3 18,5 2 2 1.5 1.5 1 4.5 1
10.5

п.3 ПД 7 2 35 7 3.5 18 3 3
1.5 1,5 1 11 1 6

РД 2.5 39.5 10 3 24 2.5 3
1.5 1,5 1 1 10.5

РП 2 2.5 40 10 3 19 2 3
1 1.5 1 4 1 10

п.4-5 ПД 9 2 37 7 5.5 17 2
1 1 11 1 6.5

РД 3 51 3 6 22 2
1 1 1 10

РП 3 3 40 9 6 20 2
1 1 4 1 10

Табл. 6 Газонаполнитель-ная станция ПД 10 6 12 4.6 10
4.6 16.9 10 4 15 0.5 1.4 9.5 1 8

сжиженных РД 4.5 14 7.4 8.5 3,3 28.8
10 9 1.3 0.7 1.2 11.3

п.1-2 газов РП 2.7 4 13 7.6 7.5 3 27.4 10 8
1.2 0.7 0.4 3 0.5 11

Табл. 7 Районный пункт ПД 10.2 5 12 4.3 10 4.6
17.9 9.5 4.4 1.6 0.5 1.5 9.5 1 8

наполнения РД 4.8 16.5 6.7 8.5 4 27.1
8.5 9.5 1.2 0.5 0.5 12.2

баллонов РП 5.6 4 13.6 6.1 7.5 3 27.3 7
7.5 1 0.4 0.8 5 0.5 10.7

Табл. 9 Газонаполнитель-ные пункты, ПД 7.5 5 18 4.4 7
4 28.8 2 3 0.9 1 1.4 8 1 8

п.1-4 пункты обмена РД 4.6 18 4.4 7 4
24 11 11 2.3 1 0.5 12.2

и сбора баллонов РП 2.1 4 17 5.5 6 3.5
25.3 9 9.5 2 1 0.4 3 0.5 11.2

№ таблицы, пункта Наименование объекта

проектирования Вид документации Электрическая защита Организация строительства Сметная документация Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством

1 2 3 4 5 6 7

Табл. 9 Электрозащитная установка от ПД 80 10 8 2

коррозии (катодная, эл. дренажная) РД 88 12

РП 80 8 11 1

№ таблицы пункта Наименование объекта проектирования Вид документации Технико-экономические показатели Генеральный план и транспорт технологическая часть Механизация транспорта Автоматизация Электроснабжение и электрооборудование Холодоснабжение Газоснабжение и газооборудование Архитектурно-строительная часть Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция Средства связи и сигнализация Пассивная защита от коррозии Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятиями Организация строительства Охрана окружающей природной среды Сметная документация

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Табл. 10 Линии технологической ПД 4

83 6 7

связи объектов газового РП 5

79 6 10

хозяйства РД -

90 - 10

Табл. 12 Автоматизи-рованные ПД

системы объектов РП 87

3 10

газового хозяйства РД 90

10

Табл. 14 Дендрологический план и таксация ПД

зеленых насаждений РП 90

10

объектов газового хозяйства РД

Табл. 15 Эстакады для надземного ПД

перехода газопроводов РП 20 5

60 5 10

через железную или автомобиль-ную дороги РД 22

5 63 10

Табл. 16 Электроснабжение ПД

газорегуляторных пунктов (ГРП) и РП 84

6 10

газораспредели-тельных станций (ГРС) РД

№ таблицы, пункта Наименование объекта

проектирования Вид документации Освещение Оборудование ввода и прокладка питающих кабелей Установка и подводка питания к дорожно-сигнальным знакам Каскадная схема управления Сметная документация Проект организации строительства Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Табл. 18 Наружное освещение улиц, ПД 42 28 5 10 6 8 1

п.1-5 магистралей, проездов, площадей, РД 45 28 5 11 11

парков, скверов, бульваров, кладбищ РП 42 28 5 10 10 4

1

п.6 Наружное освещение ПД 40.5 29 15 7 7 1.5

территорий школ РД 43 30 17 10

РП 40 29 16 10 4 1

п.6 Наружное освещение территорий ПД 39.5 30 15 6 8

1.5

яслей, яслей-садов, детских РД 43 30 16 11

садов, поликлиник	РП	40	29	16	10	4	1

Примечание:

Относительная стоимость проектно-сметной документации по отдельным видам работ наружного освещения

принимается по аналогии с относительной стоимостью по Табл. 18

2. Порядок применения Справочника.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение) состоит из:

1. Основных положений;

2. Порядка определения базовой цены проектных работ;

3. Базовых цен на разработку проектно-сметной документации.

Цены Справочника установлены исходя из основных показателей проектируемых объектов: мощности, протяженности и др.

Справочник рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен.

Разъяснения по пунктам основных положений и

порядка определения базовой цены проектных работ.

По пункту 1.7.

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

разработка дополнительных вариантов проектной документации (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проектной документации, по которым необходима разработка указанных вариантов.

При этом в задании на проектирование приводятся отличительные особенности вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проектной документации (рабочего проекта). В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ.

Стоимость разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам;

внесение изменений в рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов и заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

В соответствии с п. 3.4. СНиП 1.02.01-85 КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая изделия единичного и мелкосерийного производства.

Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если же завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской

документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика.

При этом стоимость выполнения указанных конструкторских работ определяется по соответствующим ценовым документам, утвержденным в установленном порядке;

разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Справочником стоимость разработки ППР не учтена. Стоимость ППР определяется по ведомственным ценникам, а при их отсутствии - расчетом стоимости по трудовым затратам.

Стоимость этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику. Изложенное положение распространяется на все виды и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

разработка проектно-сметной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Стоимость проектирования таких зданий и сооружений определяется по ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями;

демонстрационные макеты.

Стоимость изготовления демонстрационных материалов учтена Справочником и дополнительно не оплачивается, за исключением стоимости изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

авторский надзор;

научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

маркетинговые услуги;

инжениринговое сопровождение

затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта.

Кроме того, базовыми ценами не учтено проектирование:

кондиционирования воздуха;

телемеханизации диспетчерских служб, электростанций, районных трансформаторных подстанций;

противооползневых мероприятий;

индивидуальных опор газопроводов, автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

Стоимость перечисленных работ определяется по соответствующим ценовым документам, а при их отсутствии - расчетом стоимости по трудовым затратам.

По пункту 2.1.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации определяется следующим образом:

рабочей документации $C = a + вх * Ki$

проектной документации $C = a + вх * Ki * 0.5$

рабочего проекта $C = a + вх * Ki * 1.25$

где:

С - стоимость разработки рабочей документации в тыс. руб.;

а, в - постоянные величины для определенного интервала мощности, протяженности или другого показателя проектируемых объектов в тыс. руб.;

х - мощность, протяженность, емкость, площадь или другой принятый основной показатель проектируемого объекта в размерности, установленной при разработке цен;

0.5- коэффициент для определения базовой цены проектной и документации и рабочего проекта (приведенные в пункте 1.25, 2.2), за исключением случая, особо оговоренного в таблице 4;

Ki - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектируемого объекта.

Базовые цены установлены по состоянию на 01.01.95 г.

Начиная с 01.01.95 г. базовые цены определяются с применением повышающего коэффициента, отражающего инфляционные процессы на момент определения цены.

При этом повышающий коэффициент может определяться каждой проектной организацией с учетом своих издержек производства, необходимой прибыли и особенностей выполняемых работ.

По пункту 2.3.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения (суммарной после реконструкции, технического перевооружения) с применением коэффициента до 1.5, устанавливаемого проектной организацией.

Размер коэффициента должен быть не менее 1.0, но не более 1.5. Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении предприятия, цеха, здания, сооружения. При реконструкции (техническом перевооружении) только части предприятия, цеха, здания, сооружения или только отдельных объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения при выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем проектных работ по сравнению с новым строительством.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации для строительства новых цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных производственных мощностей на территории действующих предприятий или на примыкающих к ним площадках, а также для строительства филиалов и производств, относящихся к расширению, на новых площадках, определяется в порядке, установленном для нового строительства (без применения повышающих коэффициентов).

При этом, в случае необходимости, базовая цена разработки проектно-сметной документации на реконструкцию существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в связи с указанным строительством определяется дополнительно в порядке, изложенном в настоящем пункте.

По пункту 2.5.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более, вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; в подтопляемых районах) определяется по ценам Справочника с применением коэффициентов приведенных в пункте 2.5, к базовой цене проектной документации, рабочей документации.

Если в практике проектирования встречаются другие аналогичные перечисленным усложняющие факторы, и нормативными документами по проектированию для строительства в этих условиях предусмотрены соответствующие дополнительные требования, увеличивающие трудоемкость проектных работ, то проектная организация может применить (по аналогии) указанные в п. 2.5 повышающие коэффициенты.

Порядок определения базовой цены разработки

отдельных видов проектных и непроектных работ,

не нашедших отражения в Справочнике базовых цен.

1. Согласование проектных материалов.

Стоимость участия в проведении обязательных согласований проектных материалов может учитываться патентной организацией в расчетном инфляционном коэффициенте.

Стоимость согласований (за исключением обязательных, проводимых проектной организацией) по требованиям заказчика или другими организациями оплачивается дополнительно по предъявлению счетов за эти работы.

2. Выполнение функций генпроектировщика и курирование проектных работ.

Возмещение затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генпроектировщика, в том числе курирование проектных работ, выполняемых субподрядными проектными организациями, может осуществляться проектной организацией по согласованию с заказчиком в размере до 5% от базовой цены.

3. Затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования.

Базовыми ценами Справочника учтены затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования, за исключением материалов, представляемых заказчиком проекта, согласно СНиП 1.02.01-85.

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, указанных в соответствующем нормативном документе, стоимость этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию.

4. Базовая цена разработки предпроектных обоснований инвестиций в строительство.

Предпроектные обоснования инвестиций в строительство определяются от базовой цены разработки проектной документации с коэффициентом до 0.9.

5. Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдаленных местностях и других районах.

Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией.

ГП "Центринвестпроект" оказывает методологическую и практическую помощь в расчете указанных повышающего коэффициента и индекса к базовой цене на проектные работы.

3. Пример определения базовой цены проектирования объектов,

показатели которых выше или ниже приведенных в таблицах Справочника

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица 12:

N п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель проектируемого объекта	Постоянные величины базовой цены разработки рабочей документации, тыс. руб. а	в
1	2	3	4	5
	Автоматизация агрегата мощностью, Мвт			
1.	Св. 1 до 3	1 Мвт балл	331.5	114.604
2.	Св. 3 до 10	□	375.57	99.914
3.	Св. 10 до 50	□	910.065	46.465
4.	Св. 50 до 100	□	1182.09	41.024
5.	Св. 100 до 200	□	1450.8	38.337
6.	Св. 200 до 600	□	2566.2	32.76

1. Требуется определить базовую цену разработки рабочей документации автоматизации агрегата мощностью менее 0.5 Вт (трудоемкость 10 баллов).

Базовая цена определяется по формуле:

С = а + в * (0.4 * Xmin + 0.6 * Хзад.), где

а, в - постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

Xmin - минимальный показатель, приведенный в таблице;

Хзад - заданный показатель проектируемого объекта.

С = 331.5 + 114.604 * (0.4 * 1 + 0.6 * 0.5) * 10 = 1133.73 тыс. руб.

10 - трудоемкость.

2. Требуется определить базовую цену разработки рабочей документации автоматизации агрегата мощностью 700 Мвт (трудоемкость 10 баллов).

Базовая цена определяется по формуле:

С = а + в * (0.4 * Xmax + 0.6 * Хзад.), где

а, в - постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

Xmax - максимальный показатель, приведенный в таблице;

Хзад. - заданный показатель проектируемого объекта.

С = 2566.2 + 32.76 * (0.4 * 600 + 0.6 * 700) * 10 = 218782.2 тыс. руб.

10 - трудоемкость.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации (в % от цены)

2. Порядок применения Справочника

3. Пример определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше или ниже приведенных в таблицах Справочника