Библиотека СОК

СНиП 1.06.05-85

Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений

Госстрой СССР	Строительные нормы и правила	СНиП 1.06.05-85
	Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений	Взамен Положения, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 12 декабря 1973 г. № 228

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, обязанности, права и ответственность проектных организаций и их работников в области авторского надзора за строительством новых, расширением, реконструкцией и техническим перевооружением действующих предприятий, зданий и сооружений.

Примечание: Строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуется: «Строительство предприятий, зданий и сооружений».

1.2. Авторский надзор проектных организаций следует осуществлять:

за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, мелиорации и водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства, проектами которых предусмотрено применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов, сложных технологических процессов и новых машин и оборудования — по решению инстанции, утвердившей проект (рабочий проект), а за строительством объектов, проекты которых утверждены Советам Министров СССР и советами министров союзных республик, — по решению министерств и ведомств, представивших проекты (рабочие проекты) на утверждение;

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений — при сметной стоимости строительства по сводному сметному расчету свыше 200 тыс. руб.;

за строительством экспериментальных объектов, предусмотренных в планах экономического и социального развития СССР и союзных республик;

за строительством в Москве промышленных предприятий и сооружений, жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений независимо от сметной стоимости строительства;

за комплексной застройкой микрорайонов и жилых кварталов в столицах союзных республик, а также в городах, определенных Советом Министров СССР;

за строительствам всех предприятий, зданий и сооружений, возводимых в сложных природных условиях, включая неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (оползни, карсты, сели, сейсмичность и др.) и в сложных грунтовых условиях (районы с вечномёрзлыми, просадочными, набухающими грунтами и на подрабатываемых территориях).

1.3. Авторский надзор проектных организаций следует осуществлять весь период строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденных проектах (рабочих проектах) , а также в целях повышения ответственности проектных, строительно-монтажных организаций и заказчиков за обеспечение высокого качества возводимых зданий и сооружений и соблюдения их сметной стоимости.

1.4. Объемы работ по осуществлению авторского надзора проектных организаций за строительством предусматриваются министерствами и ведомствами СССР и союзных республик в планах проектно-изыскательских работ и планах работ проектных организаций в размерах, предусмотренных сводными сметными расчетами стоимости строительства объектов на эти цели.

1.5. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по возведению предприятий, зданий и сооружений проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами, и утвержденной сметной стоимости работ, соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов

оборудования, соблюдение правил пожаро- и взрывобезопасности помещений строящихся предприятий, зданий и сооружений;

Внесены Главоргпроектом, Главстройпроектом Госстроя СССР и Госгражданстроем	Утверждены постановлением Госстроя СССР от 15 апреля 1985 г. №48	Срок введения в действие 15 апреля 1985 г.

своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации;

вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сроки их устранения;

следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. Указания, записанные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения организациями заказчика и подрядчика. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных дефектов вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости устранения дефектов, сообщая об этом в письменной форме заказчику и руководителю генподрядной организации, для принятия ими оперативных мер по устранению дефектов;

участвовать в приемке техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов), а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими рвотами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений, указанных в перечне, прикладываемом к договору на осуществление авторского надзора;

контролировать качество работ по оформлению фасадов зданий, интерьеров, благоустройству и озеленению территории;

вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

2.1. Авторский надзор следует осуществлять по договору, заключенному заказчиком с генеральной проектной организацией на весь период строительства предприятия, здания и сооружения. В целях повышения эффективности авторского надзора заказчик обязан способствовать обеспечению работников авторского надзора жилыми и служебными помещениями, необходимым инвентарем и инструментами, средствами телефонной связи и др. Порядок представления заказчиком этих услуг следует устанавливать в особых условиях к договору.

Генеральный проектировщик в необходимых случаях должен поручать по субподрядному договору осуществление авторского надзора специализированным проектным организациям в соответствии с разработанной ими проектно-сметной документацией. В этих случаях обязанности заказчика по договору следует возлагать на генерального проектировщика, а обязанности исполнителя — на специализированную проектную организацию.

С согласия генерального проектировщика договоры на осуществление авторского надзора могут заключаться заказчиком непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке проектной документации по данному объекту.

В исключительных случаях генеральный проектировщик может привлекать по договору для осуществления авторского надзора за строительством по отдельным разделам (частям) проекта и видам работ специализированные проектные организации, не принимавшие участия в разработке данного проекта.

Составление проектов договоров, дополнительных соглашений, приложений к ним, журнала авторского надзора и представление проектов этих документов заказчику является обязанностью проектной организации.

К договору на осуществление авторского надзора необходимо прилагать план-график, смету затрат на весь период строительства и перечень основных работ и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями. Общая сумма затрат на осуществление авторского надзора по договору не должна превышать размера затрат, определенного в сводном сметном расчете стоимости строительства.

Дополнительные соглашения к договору следует составлять в случае необходимости увеличения затрат на осуществление авторского надзора сверх установленных в утвержденном сводном сметном расчете стоимости строительства. При этом указанное увеличение затрат производится заказчиком в пределах общей сметной стоимости строительства предприятия, сооружения по сводному сметному расчету к проекту за счет средств на непредвиденные работы и затрать).

К составлению плана-графика и сметы затрет на осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком должны быть привлечены специализированные проектные организации.

При продолжительности строительства предприятия, здания, сооружения более года план-график, в случае необходимости, следует корректировать в соответствии с объемами работ на планируемый год пообъектно, сведения о которых сообщаются генеральной проектной организации заказчиком; на их основе определяются затраты на осуществление авторского надзора а планируемом году.

Ежегодно по состоянию на 15 августа, по согласованию заказчика с генеральной проектной организацией, разрешается вносить поправки в план-график на текущий год исходя из фактического состояния строительства.

Авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам осуществляется проектной организацией, применившей эти проекты.

По решению министерства, ведомства СССР — заказчика (по предприятиям, организациям и учреждениям, входящим в систему министерства, ведомства СССР) или Совета министров союзной республики (по предприятиям, организациям и учреждениям республиканского и местного подчинения — заказчикам) и с согласия министерства, ведомства, исполкома Совета народных депутатов, которому подчинен генеральный проектировщик, может быть установлено постоянное пребывание работников, осуществляющих авторский надзор, на строительстве объекта (в пределах общей численности, фонда заработной платы проектных организаций и сметы затрат на осуществление авторского надзора, включенной в сводный сметный расчет стоимости строительства предприятия, здания и сооружения) .

К осуществлению авторского надзора разрешается привлекать специалистов групп рабочего проектирования на строительстве.

2.2. Работники авторского надзора должны вести журнал авторского надзора согласно обязательному приложению.

Журнал авторского надзора передается заказчику генеральной проектной организацией в сроки, устанавливаемые планом-графиком.

Журнал должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем генеральной проектной организации и заверен подписью и печатью заказчика.

Оформленный журнал авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику для хранения до окончания строительства.

Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком по требованию работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзоре

Производители работ строительно-монтажных организаций и представитель заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора исполнение указаний работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генеральной подрядной организации (треста, управления) или назначаемый его приказом ответственный представитель организации.

После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик должен передать журнал авторского надзора на хранение заказчику.

Журнал авторского надзора может вестись по строительству предприятия в целом или по строительству отдельных цехов, зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

2.3. Проектные организации должны возлагать приказом осуществление авторского надзора на главных инженеров и главных архитекторов проекта, в первую очередь — на авторов проекта, главных

специалистов организации, руководителей групп и других специалистов из числа лиц. принимавших непосредственное участие в проектировании. Этим же приказом назначается руководитель авторского надзора. Копия приказа направляется заказчику. При необходимости в состав групп авторского надзора включаются представители изыскательских организаций.

В необходимых случаях для выполнения конкретных работ по авторскому надзору могут привлекаться специалисты, не принимавшие непосредственного участия в проектировании.

Работникам, на которых возложено осуществление авторского надзора, выдается утвержденное руководством проектной организации задание на период их пребывания на строительстве. Задание следует составлять исходя из задач и обязанностей, возложенных настоящим Положением на работников, осуществляющих авторский надзор, в задании конкретизируется работа по осуществлению авторского надзора за строительством данного объекта в соответствии с условиями заключенного договора с заказчиком.

Выполнение задания подтверждается заказчиком, а успешность его выполнения устанавливается руководством проектной организации.

Работники, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительство объектов в сроки, предусмотренные планами-графиками, а также по специальным вызовам заказчика.

Расчеты проектной организации с заказчиком по осуществлению авторского надзора производятся в соответствии с Указаниями о порядке расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов, утвержденными Госстроем СССР, Госпланом СССР. Стройбанком СССР, Госбанком СССР и Минфином СССР.

В случаях, когда в осуществлении авторского надзора вместе с проектной организацией — генеральным проектировщиком принимают участие субподрядные специализированные проектные организации, специалисты этих организаций объединяются в комплексную группу (подразделение) авторского надзора. Руководителем этой комплексной группы назначается работник генерального проектировщика, осуществляющий руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в группу.

Проектная организация — генеральный проектировщик, представитель которой входит в состав рабочей и государственной приемочной комиссий, принимает решение об участии в этих комиссиях работников авторского надзора из числа специалистов этой организации.

3. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

3.1. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

давать указания, обязательные для организаций заказчика и подрядчика, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проекта и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика и органы государственного строительного контроля Госстроя СССР (по строительству жилых и общественных зданий и сооружений — Госархстройконтроль Госгражданстроя), а также финансирующий стройку банк;

вносить в соответствующие органы представления о привлечении должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ, к ответственности;

проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

представлять предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства и совершенствовании технологии производства строительных работ по объектам, рассматривать предложения по указанным вопросам и по согласованию с заказчикам и генеральным подрядчиком вносить на площадке строительства дополнения и изменения в проектно-сметную документацию с последующим в установленном порядке оформлением и сдачей их на хранение в соответствующую проектную организацию.

3.2. Руководители проектных организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность:

за качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим Положением, а также договорами (дополнительными соглашениями) на осуществление авторского надзора;

за своевременную и качественную разработку проектно-сметной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора.

3.3. Работники проектных организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Положением и выданным им утвержденным заданием на осуществление авторского надзора.

3.4. Осуществление авторского надзора проектных организаций не снимает ответственности со строительно-монтажных организаций и заказчика за качество строительно-монтажных работ и их соответствие проектно-сметной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Обязательное

ЖУРНАЛ №__
АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование строительства_____

_____
(предприятие, здание, сооружение, комплекс)

Объект строительства_____

_____

Адрес строительства_____

_____

Полная сметная стоимость строительства объекта _____ тыс. руб.

Заказчик_____
(наименование организации, адрес)

Журнал начат _____ 19 __ г. Журнал окончен _____ 19 __ г.

Директор генеральной проектной организации _____
(подпись)

Заказчик_____
(подпись и печать)

СОСТАВ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ п.п.	Должность, проектная организация	Фамилия, инициалы	Робота, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц авторского надзора

Генеральный подрядчик_____
(наименование организации)

_____

Субподрядчики—исполнители отдельных видов работ:

1._____
(наименование работ, строительно-монтажная организации)

2._____

3._____

4._____

5._____

6._____

РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

№ п.п.	Наименование организации	Фамилия, инициалы	Занимаемая должность	Номер телефона места работы	Дата приезда	Дата отъезда

Учётный лист №_____

№ п.п.	Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметка о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
					строительно-монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Госстроя СССР

В связи с выходом нового законодательства по проектированию постановлением Госстроя СССР от 29 июня 1987 г. № 122 внесены изменения в нормативные акты Госстроя СССР согласно приложению № 1.

Признаны утратившими силу решения Госстроя СССР согласно приложению №2.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Изменения, которые вносятся в Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений, утвержденное постановлением Госстроя СССР от 15 апреля 1985 г. № 48.

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«**1.2.** Авторский надзор проектных организаций следует осуществлять:

за строительством предприятий, зданий и сооружений, за застройкой в городах, поселках и сельских населенных пунктах — по решению органа, утвердившего проект (рабочий проект), а за строительством объектов, проекты которых утверждены Советом Министров СССР или Советами Министров союзных республик,— по решению министерств и ведомств, представивших эти проекты на утверждение;

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений — при сметной стоимости строительства свыше 200 тыс. руб.;

за строительством экспериментальных объектов, предусмотренных государственными планами экономического и социального развития СССР и союзных республик;

за строительством в Москве всех предприятий, зданий и сооружений;

за застройкой микрорайонов и жилых кварталов в столицах союзных республик, а также в других городах с населением свыше 1 млн. чел.;

за строительством всех предприятий, зданий и сооружений, за застройкой в городах, поселках и сельских населенных пунктах, осуществляемым в сложных природных условиях, включая неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (оползни, карсты, сели, сейсмичность и другие), и в сложных грунтовых условиях (районы с вечно-мерзлыми, просадочными, набухающими, грунтами и на подрабатываемых территориях).»