

Проект
(вторая редакция)
Изменение № 5 к СП 253.1325800.2016

ОКС 91.140

**Изменение № 5 к СП 253.1325800.2016 Инженерные системы
высотных зданий**

**Утверждено и введено в действие приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации (Минстрой России) от _____ 2025 г. № _____**

Дата введения – _____

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

«ГОСТ 25150–82 Канализация. Термины и определения» на «ГОСТ 25150–2024 Канализация. Термины и определения»;

«ГОСТ ИЕС 60332-3-22–2011 Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-22. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория А» на «ГОСТ ИЕС 60332-3-22–2024 Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-22. Испытание на распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория А»;

«СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

Продолжение Изменение № 5 к СП 253.1325800.2016

«СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)» на «СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)»;

«СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» на «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1)»;

«СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменением № 1)» на «СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)» на «СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)»;

«СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»»;

«СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» на «СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменением № 1)»;

«СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)» на «СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8)»;

«СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с изменением № 1)» на «СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» на «СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)»;

«СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» на «СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)».

3 Термины и определения, обозначения и сокращения

Пункт 3.1.9. Изложить в новой редакции:

«3.1.9

<p>высота компактной части струи: Условная высота вертикальной водяной струи, равная 0,8 от видимой высоты вертикальной струи.</p>

<p>[СП 10.13130.2020, пункт 3.12]</p>

».

Пункт 3.1.12. Изложить в новой редакции:

«3.1.12

канализационная [водоотводящая] сеть: Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортирования сточных вод.

[ГОСТ 25150–2024, статья 23]

».

8 Системы вентиляции и кондиционирования

Пункт 8.15. Заменить ссылку: «(СП 131.13330.2020, параметры Б по таблице 10.1)» на «(СП 131.13330.2025, параметры Б по таблице 16.1)».

10 Системы водоснабжения и водяного пожаротушения

Пункт 10.9. Пятый абзац. Заменить ссылку: «СанПиН 2.1.3685» на «СанПиН 1.2.3685».

11 Внутренние системы канализации

Пункт 11.19. Изложить в новой редакции:

«11.19 На промежуточных технических этажах и в межквартирных коридорах, при наличии систем АУП, необходимо предусматривать устройства или мероприятия для удаления случайных и аварийных вод, в том числе при тушении пожара. Допускается не предусматривать уклон полов, при этом перед шахтами лифтов или лифтовыми холлами для исключения возможности залива шахт необходимо устанавливать перехватывающие лотки.».

13 Системы связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации

13.1 Основные положения

Пункт 13.1.4. Первый абзац. Третье предложение. Заменить сокращение: ««нише СБ/СПЗ»» на «нише СБ/СПЗ».

13.2 Системы связи

13.2.7 Система связи и сигнализации для МГН

Подпункт 13.2.7.3. Заменить слова: «управления эвакуации» на «управления эвакуацией».

13.2.9 Система усиления сотовой (мобильной) связи

Подпункт 13.2.9.1. Заменить слова: «(мобильной) на частотах» на «(мобильной) связи на частотах».

13.4 Системы противопожарной защиты

13.4.1 Общие положения

Подпункт 13.4.1.1. Второе предложение. Заменить слово: «пожарным» на «пожарных».

13.4.2 Система пожарной автоматики

Подпункт 13.4.2.1. Заменить слово: «осуществлять» на «следует осуществлять».

14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

14.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в инженерных системах помещений, входящих в состав высотного комплекса

Пункт 14.4.15. Первый абзац. Заменить слова: «(не ниже 2 типа)» на «(не ниже 2-го типа)».

15 Мероприятия по обеспечению санитарно-гигиенических экологических требований

Пункт 15.1. Пятое перечисление. Заменить ссылку: «СП 51.13330, 4.3» на «СП 51.13330.2011 (пункт 4.3)».

УДК 696.1

ОКС 91.140

Ключевые слова: высотные здания, теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение, канализация, электроснабжение, электрооборудование, системы связи, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации

Организация-разработчик

ФАУ «ФЦС»

(наименование организации)

Директор

А.В. Копытин

Руководитель разработки

Заместитель директора

Ю.В. Шуркалин

Исполнители

Начальник Управления нормирования
и стандартизации в строительстве

В.С. Семенов

Руководитель проекта Управления
нормирования и стандартизации
в строительстве

А.В. Фомин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту первой редакции Изменения № 5 к СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий»

1. Основание для разработки

Разработка Изменения № 5 к СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий» осуществляется в рамках пункта 16(1) постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил».

Основанием для разработки является включение в свод правил в соответствии с частью 9 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» содержащихся в согласованных в установленном порядке специальных технических условиях (далее – СТУ) требований к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки.

2. Цели и задачи разработки

Включение в свод правил требований следующих СТУ:

- СТУ 30-370/24 «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1»;
- СТУ 30-573/24 «Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок UB9», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, ул. Верейская, земельный участок 29/35 (кадастровый номер 77:07:0012006:6060).

В рамках СТУ разработаны компенсирующие мероприятия для возможности отступления от требований пункта 11.19 СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий» в части удаления жидкостей, пролитых при испытании или срабатывании установки пожаротушения.

3. Содержание вносимых изменений

Проектом Изменения № 5 к СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий» предусмотрены следующие изменения:

Раздел 11 Внутренние системы канализации

- п. 11.19 уточнены требования к удалению случайных и аварийных вод, в том числе при тушении пожара, на промежуточных технических этажах и в межквартирных коридорах.

4. Сведения о разработчике

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»).

Адрес: 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Тел.: +7 (495) 133-01-57, 133-01-58.

E-mail: info@faufcc.ru, <http://www.faufcc.ru>

Исполнители:

Начальник
Управления нормирования
и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС»



В.С. Семенов

Руководитель
проекта Управления
нормирования
и стандартизации
в строительстве



А.В. Фомин